

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Cakov**
IČO: 00 318 647
so sídlom: 980 42 Cakov 73
Štatutárny orgán: Karol Bari, nar. 08. 07. 1972, bytom 980 42 Cakov č.
26, štátne občianstvo SR - starosta obce

2. **Klára Mihalovicsová, rod. Helembaiová**
nar.: 01. 11. 1949
rodné číslo: 98042/1949
bytom: 980 42 Cakov 33
štátne občianstvo SR

Vyššie uvedené zmluvné strany sa v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho
zákonníka č. 40/1964 Zb. dohodli na uzavretí nasledovnej

z á m e n n e j z m l u v y :

Článok I. Predmet zmluvy

1. **Účastník zmluvy por. č. 1. – Obec Cakov** je výlučným vlastníkom
nehnuteľností, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota,
Katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, obec a kat. územie
Cakov na LV č. 1 ako:
 - parcela EKN č. 723 o výmere 1996 m², orná pôda
 - parcela EKN č. 743/1 o výmere 1654 m², orná pôda
 - parcela EKN č. 760 o výmere 1644 m², orná pôda
 - parcela EKN č. 778 o výmere 1892 m², orná pôda
 - parcela EKN č. 801/2 o výmere 880 m², trvalý trávny porast
 - parcela EKN č. 832 o výmere 1000 m², trvalý trávny porast
 - parcela EKN č. 849 o výmere 1047 m², trvalý trávny porast
 - parcela EKN č. 195 o výmere 435 m², trvalý trávny porast
 - parcela EKN č. 206 o výmere 459 m², trvalý trávny porast
 - parcela EKN č. 226 o výmere 766 m², trvalý trávny porast
 - parcela EKN č. 227/1 o výmere 743 m², trvalý trávny porast
 - parcela EKN č. 1348/1 o výmere 2390 m², orná pôda

Vlastnícke právo Obce Cakov k týmto pozemkom je v časti BLV evidované pod por. č. 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

2. **Účastník zmluvy por. č. 2. Klára Mihalovicsová** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, obec a kat. územie Cakov na LV č. 105 ako:
- parcela EKN č. 863 o výmere 14908 m², trvalý trávny porast

Vlastnícke právo Kláry Mihalovicsovej k tomuto pozemku je evidované v časti BLV pod por. č. 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Článok II. Zámena nehnuteľností

1. Vyššie špecifikovaní účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v predchádzajúcom článku si navzájom zamieňajú.
2. V dôsledku tejto zámeny **sa Obec Cakov stane výlučným vlastníkom pozemku parc. EKN č. 863 o výmere 14 908 m², trvalý trávny porast.**
Účastníčka tejto zmluvy por. č. 2 Klára Mihalovicsová sa stane výlučnou vlastníčkou pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy, ktorých celková výmera je 14 906 m².
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností sú vzhľadom na ich polohu a využitie rovnaké.
4. Dôvodom zámeny je záujem Obce Cakov vybudovať na parcele EKN č. 863 kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Parcela EKN č. 863 je vzhľadom na svoje umiestnenie a rozlohu vhodná na realizáciu tejto verejnoprospešnej stavby.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo práva tretích osôb okrem na príslušných listoch vlastníctva evidovaných nájomných práv.
2. Rovnako vyhlasujú, že na predmetoch tejto zmluvy nie sú vedené exekúcie, daňové, správne, súdne alebo iné konania a že im nie je známe, že by si tretie osoby voči nim uplatňovali svoje práva a to či už podaním na

príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u účastníkov tejto zmluvy.

3. Zároveň účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy boli vo vzťahu k predmetu zmluvy uzavreté akékoľvek iné nájomné zmluvy alebo vydané súhlasy na užívanie tretím osobám, okrem nájomného vzťahu k pozemkom špecifikovaným v článku I. bod 1. tejto zmluvy, ktorý je evidovaný na Liste vlastníctva č. 1 v časti CLV , pod por. č. 3 v prospech nájomcu Agrofarma Rimavská Seč s.r.o.
4. V prípade, že ktorékoľvek vyhlásenie niektorého z účastníkov sa ukáže ako nepravdivé, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to aj čiastočne.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade nepovolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo podľa nej už plnili alebo prijali.
3. Účastníčka zmluvy por. č. 2. Klára Mihalovicsová týmto splnomocňuje účastníka zmluvy por. č. 1. na uzavretie dodatku k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní či počítaní či iných zrejmých nesprávností tak, aby bolo možné návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhovieť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzavretá v 4 vyhotoveniach, pričom dva budú použité za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom obdrží každá zmluvná strana.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva bola uzavretá v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Čakove číslo 27/2026 zo dňa 05. 06. 2026, ktorým bola vzájomná záměna pozemkov schválená.
4. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a vkladovým konaním znáša Obec Čakov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú slobodné a vážne a na znak súhlasu ich vôle s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Čakove, dňa 09. 07. 2026

.....
Obec Čakov
Karol Bari, starosta

.....
Klára Mihalovicsová